

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	10867	197
deel	nr.					
749	2093	Rotterdam	29 DEC. 1929	<i>[Handwritten Signature]</i>	met twee	vervolgblad(en)
Aantekeningen: V + LT gb4,- in duplo Tek. post NR 22209						
Heden, de negen en twintigste december negentienhonderd negen en tachtig, ----- verschenen voor mij, Jacob in 't Hol, notaris ter --- standplaats de Gemeente Waddinxveen: ----- I. de heer Hart, notarisklerk, wo- nende te Waddinxveen, ----- a. ten deze de Gemeente Reeuwijk vertegenwoordi- gende, daartoe overeenkomstig artikel 78 der -- Gemeentewet aangewezen bij besluit van de Bur- gemeester der Gemeente Reeuwijk van vier juni - negentienhonderd vier en tachtig, ----- te dezer zake handelende ter uitvoering van --- twee besluiten van de Raad der Gemeente Ree- wijk van vier september negentienhonderd negen en tachtig, ----- welke besluiten zijn goedgekeurd door de Gede- puteerde Staten van de Provincie Zuid-Holland - op een en dertig oktober negentienhonderd negen en tachtig, G.S. nummers 3295 en 3297; ----- b. handelende als lasthebber van: ----- 1. de heer Versluis, waarnemend comptabele, wonende te ----- ten deze handelende in zijn hoedanigheid van waarnemend comptabele der Gemeente Reeuwijk; en ----- 2. mevrouw Hagoort, wonende te ----- ten deze handelende in haar hoedanigheid van kassier van de Gemeente Reeuwijk, ----- wordende de Gemeente Reeuwijk hierna ook genoemd: de verkoopster; ----- II.a. de heer Steenkamer, wonende te 2811 GE Reeuwijk, - 's-Gravenbroekseweg 42, volgens zijn verklaring geboren te -----						

in algehele gemeenschap van goederen --
-in voor beiden eerste echt- gehuwd met mevrouw
van Velzen; en -----

b. de heer Verheul, , wonende -
te 2811 GE Reeuwijk, 's-Gravenbroekseweg 46, --
volgens zijn verklaring geboren te ----
thans on-
gehuwd, -----

hierna ook genoemd: de kopers. -----

Blijkende van de lastgevingen op de comparant
sub I uit één onderhandse akte van volmacht,
welke, na vooraf door de lasthebber in tegen-
woordigheid van mij, notaris, voor echt er- -
kend en ten blijke daarvan door de lasthebber
en mij, notaris, getekend te zijn, aan deze -
akte is gehecht. -----

/Waddinx-
veen

Goedgekeurd
de doorha-
ling van 1
woord en de
in de
plaatsstel-
ling van
het boven-
staande ene
woord.

X

De comparant sub I, handelende in zijn sub a gemelde
hoedanigheid, verklaarde dat de Gemeente Reeuwijk ---
heeft verkocht en hij mitsdien bij deze in volle en -
onbezwaarde eigendom overdraagt: -----

A. aan de comparant sub II.a, die verklaarde te heb-
ben gekocht en bij deze in volle en onbezwaarde ei- -
gendom aan te nemen: -----

een perceel grond, gelegen te Reeuwijk aan de 's-Gra-
venbroekseweg, welk perceel op de aan deze akte ge- -
hechte tekening enkel gearceerd ongeveer is aangege-
ven. uitmakende een op het terrein kennelijk afge- --
scheiden gedeelte ter grootte van ongeveer drie are -
of ter zodanige grootte als na kadastrale opmeting --
zal blijken te zijn van het perceel, kadastraal be- -
kend Gemeente Reeuwijk, sectie C nummer 2123, -----
zulks voor een koopsom van -----

; -

en -----

B. aan de comparant sub II.b, die verklaarde te heb-

Rotterdam

...eerste... vervolgblad

ben gekocht en in volle en onbezwaarde eigendom aan -
te nemen: -----

een perceel grond, gelegen te Reeuwijk aan de 's-Gra-
venbroekseweg, welk perceel op de aan deze akte ge- -
hechte tekening dubbel gearceerd ongeveer is aangege-
ven, uitmakende een op het terrein kennelijk afge- --
scheiden gedeelte ter grootte van ongeveer vier are -
twee en twintig centiare of ter zodanige grootte als
na kadastrale opmeting zal blijken te zijn van gemeld
kadastraal perceel nummer 2123, -----
zulks voor een koopsom van

Gemeld kadastraal perceel Gemeente Reeuwijk, sectie C
nummer 2123 is -als afkomstig van het thans vervallen
nummer 1464 dierzelfde Gemeente en sectie- ten name -
gesteld van de Gemeente Reeuwijk door de overschrij-
ving ten hypotheekkantore te Rotterdam op dertien ---
januari negentienhonderd vijf en zeventig in deel ---
4727 nummer 4 van het afschrift van een besluit van -
de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van zeven no-
vember negentienhonderd drie en zeventig, G.S. nummer
650. -----

De comparant sub i, in zijn sub b gemelde noedanig- -
heid, verklaarde de beide gemelde koopsommen van de -
respectieve koper te hebben ontvangen, waarvoor bij -
deze kwijting wordt verleend, zonder enig voorbe- ---
houd. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat
deze overeenkomsten voorts zijn geschied op de vol- -
gende bedingen: -----

Artikel 1. -----

De kopers aanvaarden het door ieder van hen gekochte
op heden in eigen gebruik, in de staat, waarin het --
zich heden bevindt en zullen vanaf één januari negen-

tienhonderd negentig de op het betreffende verkochte
drukkende zakelijke lasten voor hun rekening moeten -
nemen. -----

Artikel 2. -----

Iedere vordering wegens over- of ondermaat van het --
verkochte is uitgesloten. -----

Artikel 3. -----

Het verkochte wordt overgedragen vrij van hypotheken,
hypothecaire inschrijvingen en beslagen, voorts met -
de erfdienstbaarheden ten nutte en ten laste daarvan
bestaande en zonder dat de verkoopster voor verborgen
gebreken instaat, overigens onder vrijwaring als naar
de wet. -----

Artikel 4. -----

De verkoopster draagt aan de kopers over alle rechten
van vrijwaring en andere rechten, welke zij tegen ---
haar rechtsvoorgangers in de eigendom of derden ter-
zake van het verkochte heeft. -----

Artikel 5. -----

Partijen doen afstand van hun rechten om ontbinding -
van deze overeenkomsten te vorderen op grond van de -
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. --

Artikel 6. -----

Alle kosten en rechten, voortvloeiende uit deze koop-
overeenkomsten, die van levering in eigendom daaron-
der begrepen, zullen door de kopers worden gedragen -
en betaald, evenwel met uitzondering van de terzake -
van deze levering verschuldigde belastingen, welke --
voor rekening komen van de verkoopster. -----

Artikel 7. -----

Het is de kopers slechts toegestaan, het bij deze ---
verkochte te gebruiken als sier-, casu quo groente- -
tuin. Generlei bebouwing zal zijn toegestaan. -----

Artikel 8. -----

De kopers verbinden zich, het bij deze akte gekochte

Rotterdam

...tweede... vervolgblad

gedurende een periode van vijf jaar na heden niet als afzonderlijk perceel te vervreemden zonder vooraf- -- gaande schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rieuwijk, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare --- boete van Eenhonderd duizend gulden (f.100.000,00) -- bij niet-nakoming of overtreding, ten behoeve van de Gemeente Rieuwijk. -----

De comparanten, handelend als gemeld verklaarden ---- voorts: -----

- dat het verkochte onroerend goed "oud onroerend --- goed" is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting -- 1968; -----

- dat zij derhalve het standpunt innemen, dat terzake van deze verkrijgingen overdrachtsbelasting zal wor- den geheven; -----

- dat deze belasting -als in artikel 6 vermeld- door de verkoopster wordt voldaan, zodat als grondslag --- voor het aan de comparant sub II.a. overgedragen per- ceel geldt

en voor het aan de com- parant sub II.b. overgedragene

, zodat mitsdien op deze akte aan over- drachtsbelasting geheven zal worden

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als - gemeld, ook voor daden van gerechtelijke en fiscale - tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut. --- De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte in minuut is verleden te Waddinxveen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -

de verschenen personen, hebben deze eenparig ver-
klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis-
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs
te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte
voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, on-
dertekend.

(Getekend) F.N. Hart; J.A. Steenkamer; H. Verheul;
Jb. in 't Hol, notaris.

VOOR AFSCHRIFT

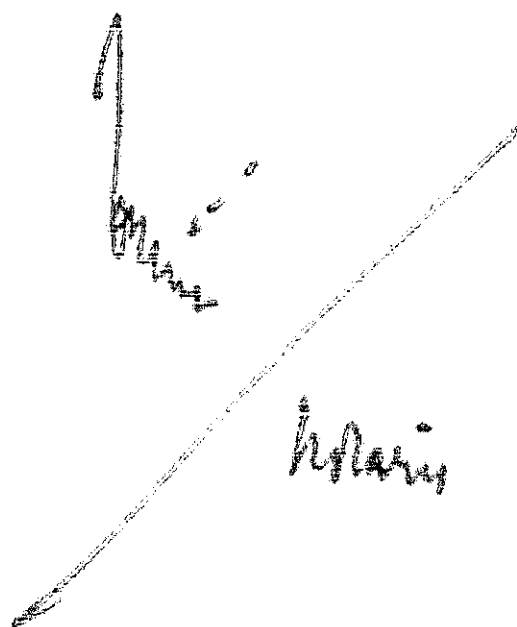
(Getekend) Jb. in 't Hol, notaris

De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter
standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te
Waddinxveen, verklaart dat het onroerend goed, bij
vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel -
ex artikel 6 van die wet.

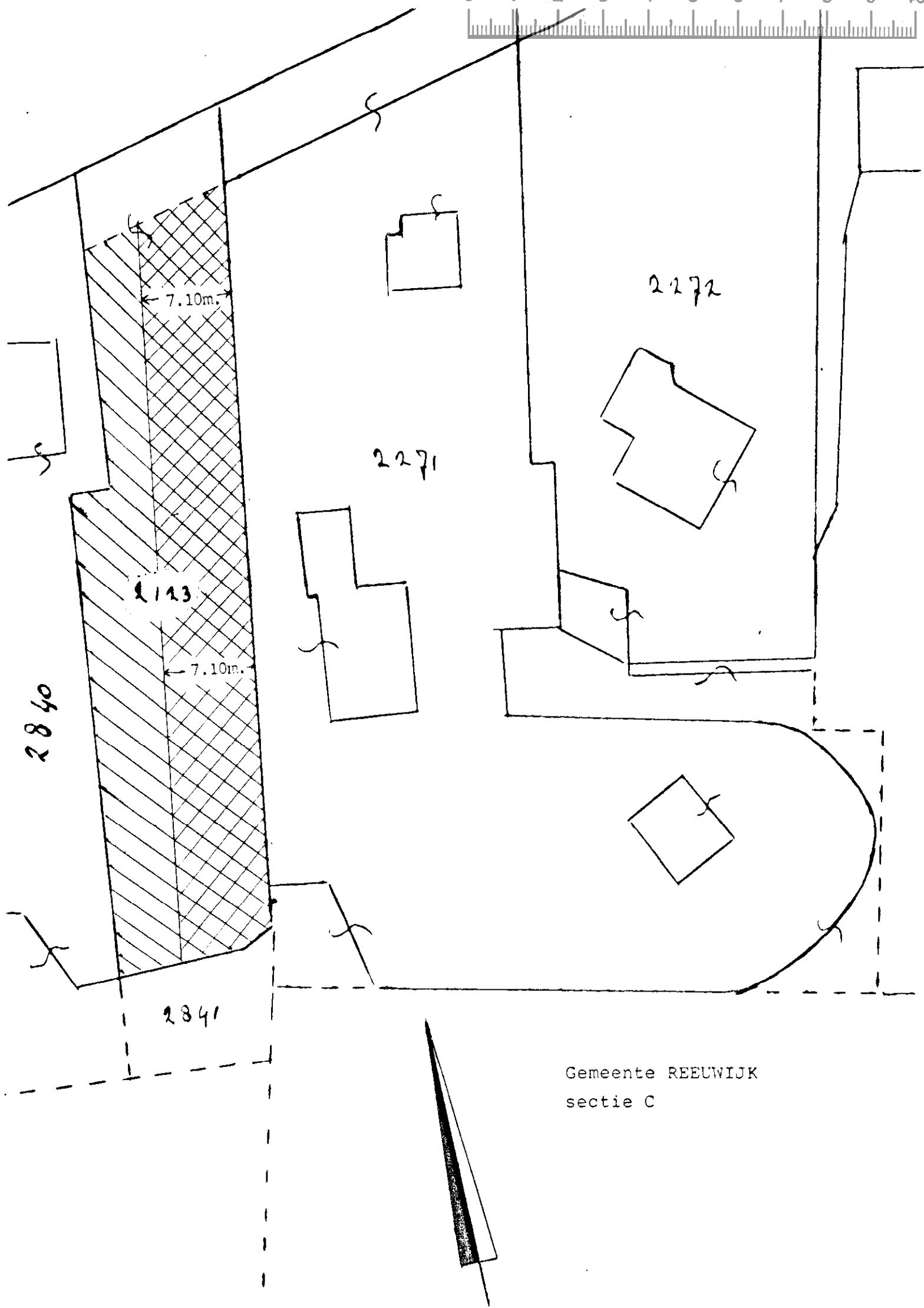
Waddinxveen, 29 december 1989.
(getekend) Jb. in 't Hol, notaris.

De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter
standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te
Waddinxveen, verklaart dat bovenstaand afschrift
eensluidend is met het daarbij ter overschrijving
aangeboden stuk.

Waddinxveen, 29 december 1989.


Handwritten signature of the notary, Jacob in 't Hol, and a diagonal line across the page.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM





(Getekend) F.N. Hart; J.A. Steenkamer; H. Verheul. --

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend) Jb. in 't Hol, notaris.

De ondergetekende, Jacob in 't Hol, notaris ter
standplaats de Gemeente Waddinxveen en wonende te
Waddinxveen, verklaart dat dit annex eensluidend is
met het annex, gehecht aan het ter overschrijving
aangeboden stuk.

Waddinxveen, 29 december 1939.

Bewaring Rotterdam, nr. 22209

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 10867 nr. 68

De Bewaarder,

Voor deze,

